

Znalecký posudek č. 2627- 27 / 2012

O stanovení obvyklé ceny motorového vozidla KIA RIO, Hatchback.

RZ: 2S99681

Posudek vyžádal: ODOAKER a.s., Pernerova 441, 530
02 Pardubice, IČ: 26147645

Účel vyžádání posudku: Pro potřebu zadavatele.

Žádost ze dne: 8.6.2012

**Doba, ke které je ocenění
provedeno:** Ke dni prohlídky tj. k 8.6.2012

Počet listů včetně obálky: 7

Počet předaných vyhotovení: 2

Počet příloh: 1 (počet listů 2)

Posudek vypracoval: Dr. Stanislav Hončík, Jindřichova 302,
28912 Sadská

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.1. Znalecký úkol

Zpracování znaleckého posudku bylo vyžádáno objednávkou ze dne 8.6.2012.

Objednavatelem bylo vyžádáno v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku (č. 513/1991 Sb. v platném znění) zpracování znaleckého posudku obvyklé (tržní) ceny motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Výpis z registru vozidel - TP. č. BF 037944

03. Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení ceny obvyklé uvedených movitých věcí

Tržní ocenění bylo zpracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Znalec vycházel ze svých databází, obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem. Neodpovídá tudíž zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňování majetku.
2. Znalec vycházel z toho, že informace získané z dokladů, které předložil klient za účelem tržního ocenění byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.
3. Znalec zpracoval tržní ocenění podle podmínek na trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým došlo po předání tržního ocenění.
4. Zpracované tržní ocenění respektovalo podmínky dané majetkové transakce.
5. Znalec vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existují a v budoucnu budou existovat, nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

04. Základní pojmy

Základem hodnoty v tomto odhadu je objektivní tržní hodnota (v našem legislativním názvosloví cena obvyklá). Touto objektivní tržní hodnotou rozumíme odhadovanou částku, za níž by se na základě řádné nabídky měl majetek směnit v den ocenění mezi dobrovolně jednajícím kupujícím a dobrovolně jednajícím prodávajícím, kteří jsou bez vzájemného vztahu a jednají ve vlastním zájmu, přičemž obě strany mají zájem na uskutečnění transakce, přistupují k ní uvážlivě a bez donucení. Cena obvyklá je definována v zákoně č. 151/1997 Sb. ; o oceňování majetku jako cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů kupujícího nebo prodávajícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní hodnotou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

05. Metodika oceňování movitých věcí

V oceňovací praxi se všeobecně používají 3 základní oceňovací metody, případně se používá jejich vhodná kombinace. Obdobně i pro oceňování tohoto kompletu lze použít metodiku běžně používaných konvenčních metod, avšak s některými specifickými důrazy a zvláštnostmi.

Základem metodiky oceňování movitých věcí

- ☐ metoda zjišťování věcné hodnoty
 - ☐ metoda výnosová
 - ☐ metoda porovnávací
- a jejich případná kombinace (např. nejčastěji používaná metoda střední hodnoty).

Použití jednotlivých metod je dáno charakterem movitých věcí a způsobem, jakým by se s nimi obvykle obchodovalo na veřejném trhu.

S ohledem na tyto skutečnosti a míru vstupních informací je v tomto posudku použita kombinace dvou metod :

1. **Metoda věcné hodnoty**, kde je hodnota movitého majetku vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sniženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

2. **Metoda porovnávací**, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné z hlediska funkčnosti související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti, který respektuje zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

1. Nález

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	KIA RIO DC H1/1114
Druh vozidla:	Hatchback
Barva vozidla:	Červená - metal
Technický průkaz:	BF037944
Výrobní číslo vozidla:	KNEDC241246176062
Typ motoru:	A3E
RZ:	2S99681
Datum 1. uvedení do provozu:	24.9.2003
Rozměr pneu:	175/65 R 14
Držitel vozidla:	Iva Valentová-výroba drát.pomůcek, Běrunice 150
Počet předchozích držitelů:	Nezjištěno
Ujeté km :	54 360
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci :	Souhlasí

1.2. Údaje o opravách a poškozeních vozidla

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Podle záznamu v TP: | Bez záznamu. |
| 2. Podle dokladů držitele : | Doklady nepředloženy. |
| 3. Podle sdělení držitele : | Bez sdělení. |

1.3. Výbava vozidla

Standardní.

1.4. Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou :	8.6.2012
Za účasti :	p. Brožka
Zkušební jízdou :	Ne. (vybitý akumulátor)

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Jedná se o firemní vozidlo jehož tech. stav je horší než by odpovídalo stáří vozidla a počtu ujetých km. Vozidlo stojí odstavené na zahradě bez ošetření.. Má vybitý akumulátor a proto je nepojízdné.

- | | |
|---|--|
| 1.5.1. Motor | Skupina je zážehová 1 343 ccm, je kompletní a funkční. Hlučnost je úměrná . Výfukové potrubí koroduje. Spojka je funkční |
| 1.5.2. Převodovka | Skupina je kompletní a funkční. Za klidu je řazení přesné. Stav je úměrný. |
| 1.5.3. Přední náprava | Skupina je kompletní a funkční. Součet všech vůlí je v mezích povolené tolerance. Pneumatiky jsou ojety pravidelně. |
| 1.5.4. Zadní náprava | Skupina je kompletní a funkční. Brzdová soustava nezkoušena. Zadní pneumatiky jsou ojety pravidelně. |
| 1.5.5. Příslušenství a výbava karoserie | Zasklení je kompletní. Akumulátor je vybitý. Čalounění je znečištěné Elektrické příslušenství je kompletní. Funkčně nezkoušeno. Autorádio chybí. |
| 1.5.6. Skříň karoserie | Lak není udržovaný. Zjištěny drobné oděrky bez většího rozsahu mechanického poškození a koroze. |

1.6. Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže :	175/65 R 14	
Typ a rozměr na vozidle :	175 65 R 14 KUMHO Power Star 758	
Výchozí cena prvovýroby pláště :		1 100 Kč
Protektor :		- Kč
Výchozí cena duše :		- Kč
Celk.výchozí cena pneu prvomontáže :		1 100 Kč
Protektor :		- Kč
Technická hodnota pneu THP % :	PP= 40% LP= 40% PZ= 10% LZ= 10%	R= 50%
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP :		5 500 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV :		1 650 Kč

1.7. Mimořádná výbava

Žádná.

2. Posudek

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Uvedení do provozu:	24.9.2003		
Ke dni :	8.6.2012		
Doba provozu (roků):	8,71		
Roků zaokrouhleno:	9,00	ZAD:	70,0%
Počet ujetých km :		54 360 ZAP:	37,2%
Základní amortizace :		ZA:	53,6%

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN v %	ZA v %	TS v % +,-	PDS v %	PTHS v %
Vozidlo jako celek	100	53,6	-30	100	32,5

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 32,5%

2.1.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla (včetně DPH) CN= 367 000 Kč

2.1.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN=	367 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP=	5 500 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR=	361 500 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR=	32,5%
	THVR*CR=	117 415 Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV=	1 650 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČMV=	- Kč
Časová cena vozidla	CČV=	119 065 Kč

2.1.5. Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti KP= 0,45

CČV * KP = 53 579 Kč

Obvyklá cena vozidla ke dni 8. 6.2012 činí zaokrouhlena včetně DPH :

53 600 Kč

Slovy: Padesátřítisícšestset.....

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Praze ze dne 31. 8. 1987 č.j. Spr. 768/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel a věcí movitých se specializací pro stroje a zařízení.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2627-27-2012 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

V Sadské 10.6.2012




PaedDr. S. HONČÍK
Jindřichova 302
289 12 SADSKÁ





